

# 目 次

## 序 章 1

1. 用語の成立と特徴 2
2. 先行研究 10
3. 産業革命と地域内格差の形成 12
4. 課題と構成 16

## 第1章 明治期における幹線鉄道の敷設と停車場の立地 23

### 第1節 東北地方への幹線鉄道の敷設経緯とその特徴 25

1. 日本鉄道会社線の敷設経緯 25
2. 官設奥羽鉄道の敷設経緯 30

### 第2節 日本鉄道会社線における仙台・福島・盛岡・青森停車場の設置経緯 37

1. 東北地方の路線測量開始に至る経緯 37
2. 仙台停車場の事例 41
3. 福島停車場の事例 55
4. 盛岡停車場の事例 60
5. 青森停車場の事例 69

### 第3節 官設奥羽鉄道における山形・秋田停車場の立地 76

1. 山形停車場の事例 78
2. 秋田停車場の事例 81

### 結 論 87

## 第2章 近代都市の形成過程における不均衡発展と地域内格差 99

### 第1節 東北振興と駅裏における近代産業の展開 100

1. 東北振興計画の展開と東北興業株式会社 100
2. 近代東北地方における工業部門の実態 105
3. 東北各県都の駅裏にみる近代的工場の立地展開 106

### 第2節 公娼制度の成立と駅裏の風紀問題 123

1. 近代における公娼制度の展開 126
2. 東北各県都における貸座敷と娼妓の出生地 128
3. 東北各県都における私娼窟の実態 137

### 第3節 衛生問題の発生と旧都市計画法における土地利用規制 140

1. 明治期における衛生行政の変遷と東北各県都の駅裏に設置された避病院・火葬場 140
2. 市区改正事業の展開と旧都市計画法および市街地建築法の制定 146
3. 大正・昭和戦前期における東北各県都の駅裏の都市計画 152

### 結 論 159

### 第3章 現代における駅裏再開発事業の展開とモータリゼーション 171

#### 第1節 東北地方における空襲被害と特別都市計画法による戦災復興 173

1. アメリカ軍による東北地方への空襲とその被害状況 173
2. 特別都市計画法の制定と土地区画整理による戦災復興 177

#### 第2節 現代における駅裏再開発事業の展開過程と国土計画 183

1. 土地区画整理法の制定と都市改造事業としての駅裏再開発 184
2. 東北開発3法の成立と全国総合開発計画 196
3. 全国総合開発計画にみる駅裏再開発の嚆矢 206

#### 第3節 土地区画整理方式による駅裏の基盤整備と土地利用 213

1. 東北各県都における駅裏の土地区画整理事業の展開 213
2. 東北への新幹線建設計画と土地区画整理事業終了後における駅裏の土地利用 226

結 論 236

### 第4章 商業施設の立地動向にみる駅裏開発の特徴と課題 247

#### 第1節 仙台市における食料品市場の再編と駅裏への立地展開 248

1. はじめに 248
2. 明治20年代初頭における肴町魚市場の移転問題 252
3. 明治40年代における常設家畜市場の設立と展開 257
4. 大正期における公設市場の設置 261
5. 昭和初期における中央卸売市場の設立構想と(株)仙台果実市場の設立経過 266
6. 統制経済下における肴町魚市場の移転と敗戦後の東七番丁魚市場 270
7. 敗戦後における仙台市中央卸売市場の開設と移転 273
8. おわりに 279

#### 第2節 デパート誘致による駅裏振興策と商工会議所との軋轢

— 仙台駅東口商工事業協同組合の活動を事例に — 281

1. はじめに 281
2. 仙台商工会議所による大型店進出反対運動の経緯と会議所議員の構成 285
3. 仙台駅東地区におけるデパート進出問題の展開 291
4. その後の仙台駅東口南の旧国鉄用地をめぐる開発動向 298
5. おわりに 300

#### 第3節 プロ野球球団新設に伴う経済効果と駅裏のまちづくりへ与える影響

— 東北楽天ゴールデンイーグルスの仙台進出を事例に — 301

1. はじめに 301
2. 投資家向け情報 (IR) からみた株式会社楽天野球団の球団経営状況 302
3. 地域産業連関表により算出されたプロ野球球団新設における経済効果の検証 306
4. そごうデパート進出問題終了後における仙台駅東地区のまちづくりの展開 310
5. おわりに 313

終 章 323